

Vendita - Terreno edificabile

Via Luigi Tosetti 30 - 25124 - Viale Duca degli Abruzzi - Brescia



Riferimento	820/RV-1
Tipologia	Terreno edificabile
Contratto	Vendita
Prezzo	1.200.000,00 €
Classe energetica	na
Consumi	0 Kwh/m2a
Superficie	4400 mq
Numero di livelli	0
Piano	T
Posto auto	NA

OPERAZIONE IMMOBILIARE - Brescia Sud - adiacente alla Poliambulanza, proponiamo in **vendita un'area residenziale edificabile**, in posizione strategica e **comoda ai servizi**, in prossimità della fermata della metropolitana e collegata con il raccordo al casello autostradale di Brescia Centro.

All'interno dell'area di trasformazione il lotto si estende su una superficie di **mq.11.800** con una (superficie lorda di pavimento) di **mq. 4.400 circa da realizzare**. L'area edificabile è a **destinazione residenziale** privata per il 70% e, in ragione del 30%, sarà da destinarsi ad edilizia convenzionata "in vendita". L'area è stata convenzionata, sono già stati assolti parte degli oneri di urbanizzazione, è stato realizzato un progetto di massima che si sviluppa in tre palazzine di quattro piani collegate ma con vani scala e interrati divisi.

L'investimento è ideale per operatori immobiliari ed imprese di costruzioni.

CLASSE ENERGETICA: non applicabile

Responsabile incaricato: Antonio Barion - 3384063001 - barion@benimmobili.eu

www.benimmobili.eu - 0302428400

