

Vendita - Indipendente / Casale  
**Via Stretta 230 - 25121 - Stocchetta - Brescia**



Riferimento	2582/RV
Tipologia	Indipendente / Casale
Contratto	Vendita
Prezzo	2.100.000,00 €
Classe energetica	<b>na</b>
Consumi	0 Kwh/m2a
Superficie	3703 mq
Cucina	
Camere	
Riscaldamento	Autonomo
Numero di livelli	2
Piano	T
Posto auto	NA
Spese condominiali	1,00 €/mese

**OPERAZIONE IMMOBILIARE - Brescia, Via Stretta:** caratteristico **cascinale d'epoca** con ampio parco privato, di oltre 3500 mq, completamente da ristrutturare.

La proprietà si compone di una **villa padronale con ampio parco privato**, da destinare ad una lussuosa soluzione unica o quattro soluzioni semindipendenti di pregio, due zone con caratteristiche tipiche delle cascine rurali di inizio secolo, con grandi potenzialità in termini di spazi esterni, porticati, soppalchi e aree verdi. Possibilità di creare box interrati, suddivisi con doppio ingresso carroia, aree verdi comuni e piscina. E' previsto un intervento generale e sostanziale per sfruttare appieno la cubatura presente, che può consentire oltre 20 unità abitative di differenti tagli e tipologie.

**3911072097** **benimmobiliare** - **Alberto Cappelli** -

**0302428400** **benimmobiliare** -

**BENIMMOBILI RESIDENZIALE** è situata in Galleria Kennedy, via Malta 7, nel cuore di Brescia Due.

**BENIMMOBILI RESIDENZIALE** è situata in viale Kennedy, via Malta 7, nel cuore di Brescia Due.

**BENIMMOBILI RESIDENZIALE: PROPRIO LA CASA CHE STAI CERCANDO.**

**LUN – VEN 9.00 / 12.30 - 14.30 / 18.30**

La posizione tranquilla e allo stesso tempo servita ne fanno una soluzione interessante per imprese che cercano aree per sviluppo immobiliare.

CLASSE ENERGETICA: G - INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA: 224,37 kWh/m²/anno

Consulente di riferimento: **Alberto Cappelli - 3911072097 - cappelli@benimmobiliare**

**www.benimmobiliare** - **0302428400**

