

Vendita - Capannone / Fondo / Industriale/Artigianale
Via Collebeato 36 - 25100 - Urago Mella - Brescia



Riferimento	3165/CV
Tipologia	Capannone / Fondo / Industriale/Artigianale
Contratto	Vendita
Prezzo	Informazioni in agenzia
Classe energetica	G
Consumi	100,24 Kwh/m2a
Superficie	8100 mq
Bagni	4
Riscaldamento	Autonomo
Numero di livelli	2
Piano	T
Posto auto	NA

OPERAZIONE IMMOBILIARE - Brescia nord- Urago Mella - complesso immobiliare con possibilità di frazionamento composto da **due capannoni e una palazzina direzionale** da sistemare, con varie destinazioni d'uso. La palazzina direzionale è sviluppata su due livelli per mq.1.200 complessivi; il primo capannone ricopre una superficie di 3.600 mq., mentre il secondo capannone ricopre una superficie pari a 3.250 mq per un totale di 6.850 mq.

La struttura portante di entrambi i capannoni è in travi e pilastri in cemento armato; tamponamenti interni in materiale leggero e rimovibile dividono longitudinalmente entrambi i manufatti in tre porzioni uguali. Le strutture portanti e i tamponamenti perimetrali dei due capannoni si presentano in **buono stato di conservazione**, come anche le coperture, oggetto di lavori di recente rifacimento.

Un locale a piano interrato è adibito a **centrale termica**. Una parte del piano terra è adibita a **residenza del "custode"**.

La palazzina direzionale è dotata di caldaie a gasolio con possibilità di collegamento alla rete pubblica di distribuzione sia del gas che del teleriscaldamento. Tutto il comparto risulta allacciato alla rete idrica.

Gli impianti devono essere oggetto di revisione nel caso venga insediato nell'area una **nuova struttura produttiva**.

CLASSE ENERGETICA: G - INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA: 100.24 kWh/m3/anno

Responsabile incaricato: Marco Guerini - 0302428400 - guerini@benimmobili.eu

www.benimmobili.eu

BENIMMOBILI IMPRESA è situata in Galleria Kennedy, via Malta 7, nel cuore di Brescia Due.

BENIMMOBILI IMPRESA offre servizi specifici, personalizzati e altamente professionali per la locazione e la vendita di Immobili ad uso Commerciale, Direzionale, Artigianale ed Industriale, oltre ad Immobili a Reddito per investitori e Operazioni Immobiliari.

Qualunque sia la vostra idea di business, troverà la soluzione più adatta alle vostre esigenze: **PROPRIO LO SPAZIO DI LAVORO CHE STAI CERCANDO.**

LUN – VEN 9.00 / 12.30 - 14.30 / 18.30

