

Vendita - Appartamento / Quadrilocale

Via Antonio Bianchi 56 - 25124 - Brescia Due / Lamarmora - Brescia



Riferimento	3997/RV-5
Tipologia	Appartamento / Quadrilocale
Contratto	Vendita
Prezzo	530.000,00 €
Classe energetica	B
Consumi	45 Kwh/m2a
Superficie	163 mq
Cucina	Abitabile
Camere	3
Bagni	3
Riscaldamento	A pavimento
Numero di livelli	1
Piano	T
Posto auto	Box doppio privato
Spese condominiali	108,00 €/mese

Brescia Due - Palazzo 50. In nuova prestigiosa costruzione, luminoso **quadrilocale con portico** e grande giardino su due lati, posizionato al piano terra in edificio moderno e servito da ascensore.

Corridoio d'ingresso dal quale si accede alla luminosa zona giorno con accesso al portico e al grande giardino frontale, ampia cucina abitabile e lavanderia/ripostiglio. La zona notte è composta da una ampia camera matrimoniale, bagno padronale con doccia, due camere da letto singole ed un ulteriore bagno completo e finestrato con vasca.

Tutte le camere godono di un accesso diretto al giardino. Le finiture, i pavimenti e i rivestimenti sono da scegliersi da un capitolato di alto livello. Ampia cantina al piano interrato.

Riscaldamento e raffrescamento a pavimento tramite geotermia con pozzo, soluzione che comporta un consumo energetico tre volte inferiore rispetto a una tradizionale (Split). Impianto elettrico con sistema domotico Vimar By-Me che permette di controllare tutte le funzioni stanza per stanza (tapparelle elettriche, riscaldamento e raffrescamento anche da remoto, gestione carichi), sistema di aspirazione centralizzato SISTEM AIR La zona è comoda ai servizi, alla metropolitana e alle tangenziali.

Completa la proprietà un' autorimessa doppia in larghezza di 30 mq circa.

CLASSE ENERGETICA: B - INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA: 45,3 kWh/m²/anno.

Responsabili incaricati:

Pierluigi Spezzano - 3382959253 - spezzano@benimmobili.eu

Mauro Ferrari - 3387357594 - ferrari@benimmobili.eu

www.benimmobili.eu - 0302428400

