

Vendita - Indipendente / Villa
Viale Venezia 83 - 25100 - Viale Venezia - Brescia



Riferimento	4146/RV
Tipologia	Indipendente / Villa
Contratto	Vendita
Prezzo	790.000,00 €
Classe energetica	
Consumi	185 Kwh/m2a
Superficie	390 mq
Cucina	Abitabile
Camere	5
Bagni	3
Riscaldamento	Autonomo
Numero di livelli	3
Piano	T
Posto auto	Box doppio privato

Brescia, Viale Venezia - importante villa Liberty da ristrutturare, con oltre 1000 mq di parco.

L'immobile, originario degli anni 20, si sviluppa su due livelli principali, ed è attualmente composto da due appartamenti separati, anche se, in fase di ristrutturazione, si presta a diventare una grande unità singola di pregio.

Dispone di un **parco** che si sviluppa principalmente sul retro verso Via Benacense e di una **grande terrazza panoramica al piano superiore**, con vista sul Monte Maddalena.

Si presenta in ottime condizioni strutturali ma necessita di totale ristrutturazione degli interni e degli impianti

Completano la proprietà un **box doppio, un solaio e una grande cantina**.

CLASSE ENERGETICA: D - 89,45 KWh/m2 annuo

Responsabile incaricato: Alberto Cappelli - 3911072097 - cappelli@benimmobili.eu

