

Vendita - Ufficio / Ufficio

Via Volta 122 - 25100 - Brescia Due / Lamarmora - Brescia



Riferimento	240/CV-1
Tipologia	Ufficio / Ufficio
Contratto	Vendita
Prezzo	530.000,00 €
Classe energetica	<b>G</b>
Consumi	140 Kwh/m2a
Superficie	800 mq
Bagni	
Numero di livelli	3
Piano	S
Posto auto	Box privato

**OPERAZIONE IMMOBILIARE - Brescia Sud - intera palazzina** di circa **mq. 800** di superficie commerciale, attualmente composta da un ampio ufficio e da un trilocale al piano terra, due ampi quadrilocali al primo e ultimo piano.

Al piano seminterrato sono presenti **tre box auto, due magazzini**

Inoltre la proprietà comprende un **ampio cortile** e un **giardino privato** di circa **mq. 3000**.

La facilità di raggiungimento (500 metri dalla tangenziale e uscita autostradale Brescia Centro), i **comodi parcheggi** e l'ampio lotto ne fanno un immobile ideale per sedi societarie con la creazione di uffici e piccolo magazzino.

CLASSE ENERGETICA: G - INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA: 140 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Responsabile incaricato: Marco Guerini - 0302428400 - guerini@benimmobili.eu**

[www.benimmobili.eu](http://www.benimmobili.eu)

BENIMMOBILI IMPRESA è situata in Galleria Kennedy, via Malta 7, nel cuore di Brescia Due.

BENIMMOBILI IMPRESA offre servizi specifici, personalizzati e altamente professionali per la locazione e la vendita di Immobili ad uso Commerciale, Direzionale, Artigianale ed Industriale, oltre ad Immobili a Reddito per investitori e Operazioni Immobiliari.

Qualunque sia la vostra idea di business, troverà la soluzione più adatta alle vostre esigenze: **PROPRIO LO SPAZIO DI LAVORO CHE STAI CERCANDO.**

LUN – VEN 9.00 / 12.30 - 14.30 / 18.30

