


Vendita - Capannone / Fondo / Industriale/Artigianale
Via Mandolossa 88 - 25064 - Gussago



Riferimento	4360/CV
Tipologia	Capannone / Fondo / Industriale/Artigianale
Contratto	Vendita
Prezzo	Informazioni in agenzia
Classe energetica	
Consumi	100 Kwh/m2a
Superficie	8150 mq
Bagni	4
Numero di livelli	1
Piano	T
Posto auto	NA

Zona Industriale di Gussago (Bs) - nelle vicinanze della Tangenziale e della BreBeMi, e a pochi chilometri dal casello Autostradale A4, proponiamo in vendita un **capannone indipendente** con **palazzina uffici** aventi superficie totale di **mq 8150** su **lotto di mq 13500**.

Il capannone, di mq 6750, è diviso in n. 5 campate e possiede **carroponti di circa ton. 10**, dotato di impianti a norma. La **palazzina** si sviluppa **su n. 2 piani**: il piano terra, di mq 600, è diviso in zona uffici e zona spogliatoi uomo/donna dotati di servizi igienici, mentre al piano primo, di mq 800, sono presenti altri uffici e un piccolo appartamento per il custode. L'immobile è completo di riscaldamento/raffrescamento autonomo e impianti a norma negli uffici.

Completa la soluzione un ampio piazzale con agevoli spazi di manovra o numerosi parcheggi interni e una cabina elettrica.

CLASSE ENERGETICA: G - INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA: 100.24 kWh/m²/anno

Responsabile incaricato: Marco Guerini - 0302428400 - guerini@benimmobili.eu

www.benimmobili.eu

BENIMMOBILI IMPRESA è situata in Galleria Kennedy, via Malta 7, nel cuore di Brescia Due. BENIMMOBILI IMPRESA offre servizi specifici, personalizzati e altamente professionali per la locazione e la vendita di Immobili ad uso Commerciale, Direzionale, Artigianale ed Industriale, oltre ad Immobili a Reddito per investitori e Operazioni Immobiliari. Qualunque sia la vostra idea di business, troverà la soluzione più adatta alle vostre esigenze:

PROPRIO LO SPAZIO DI LAVORO CHE STAI CERCANDO.

LUN – VEN 9.00 / 12.30 - 14.30 / 18.30

