

Vendita - Appartamento / Bilocale  
Piazza Repubblica 16 - 25010 - Pozzolengo



|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Riferimento        | 4376/RV                 |
| Tipologia          | Appartamento / Bilocale |
| Contratto          | Vendita                 |
| Prezzo             | 216.000,00 €            |
| Classe energetica  | <b>B</b>                |
| Consumi            | 42,6 Kwh/m2a            |
| Superficie         | 60 mq                   |
| Cucina             | A vista                 |
| Camere             | 1                       |
| Bagni              | 1                       |
| Arredamento        | Come da foto            |
| Riscaldamento      | Autonomo                |
| Numero di livelli  | 1                       |
| Piano              | T                       |
| Posto auto         | Box privato             |
| Spese condominiali | 92,00 €/mese            |

**Pozzolengo (BRESCIA)**, nell' esclusiva cornice di un **rinomato campo golf**, appartamento **bilocale** (catastalmente monolocale) posizionato al piano terra del "**Condominio San Vigilio**".

L'appartamento si compone di ingresso direttamente nella piccola zona giorno con cucina a vista, zona notte separata da **armadiatura su misura** con letto matrimoniale, con pareti ed arredi in legno, bagno completo e finestrato con doccia.

Esternamente la soluzione è dotata di **portico esclusivo e giardino ad uso privato**, ma gestito a cura e spese del condominio. Nell'interrato **ampio box auto singolo** e svariati posti auto condominiali.

I pavimenti in marmo travertino, gli infissi in legno con vetro a taglio termico e le rifiniture del bagno rendono questo appartamento una valida **soluzione di charme** come seconda casa, considerando che il prezzo di richiesta è da ritenersi comprensivo di tutto l'arredo ed il corredo, come da fotografie.

Mediante abbonamento stagionale, o con ingresso giornaliero, si può accedere a: **campo da tennis, campo di calcetto, golf club.**

**Servizio di Portineria 24/7.**

Le spese condominiali comprendono tutte le utenze per la gestione dell'appartamento.

CLASSE ENERGETICA: B - INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA: 42,60 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**www.benimmobili.eu - 0302428400 - GUERINI MARCO**

BENIMMOBILI RESIDENZIALE è situata in Galleria Kennedy, via Malta 7, nel cuore di Brescia Due.

BENIMMOBILI RESIDENZIALE è il tuo punto di riferimento nel mercato residenziale, grazie alla presenza di Competenze Specifiche del settore, al fine di offrire soluzioni personalizzate, avvalendosi della professionalità di Agenti e Consulenti Immobiliari Specializzati nella locazione e nella vendita di Immobili Residenziali, Nuove Realizzazioni, Immobili di Lusso e Pregio, Immobili all'Estero e Investimenti Immobiliari.

BENIMMOBILI RESIDENZIALE: **PROPRIO LA CASA CHE STAI CERCANDO.**

LUN – VEN 9.00 / 12.30 - 14.30 / 18.30

