

Vendita - Indipendente / Palazzo
- 25086 - Rezzato



Riferimento	4385/RV
Tipologia	Indipendente / Palazzo
Contratto	Vendita
Prezzo	1.000.000,00 €
Classe energetica	G
Consumi	200 Kwh/m2a
Superficie	782 mq
Cucina	Abitabile
Camere	6
Bagni	5
Riscaldamento	Autonomo
Numero di livelli	3
Piano	T
Posto auto	Rimessa

Rezzato (Brescia) - ANTICA CORTE, situata nel nucleo storico di **Virle**, e composta da **tre unità** distinte di generose metrature, fronteggiate da un **parco** ricco di vegetazione. Il complesso, anche attraverso una sapiente ristrutturazione, mantiene gli elementi distintivi e il carattere dei secoli scorsi, regalando sensazioni di relax e pace uniche.

UNITA' ABITATIVA UNO

Si sviluppa su una sezione ad "L" con vetrate perimetrali che arrivano a toccare gli alti soffitti in legno. La zona living con cucina spaziosa e luminosissimo soggiorno con camino; la zona notte con camera padronale con bagno privato, cabina armadio e soppalco e altre due camere matrimoniali ed uno studio. Sono presenti anche altri due bagni. L'ingresso è con **accesso diretto dal parco** e dall'autorimessa coperta. Si presenta in **ottime condizioni** con finiture ricercate

UNITA' ABITATIVA DUE

L'ingresso volge sull'ampia zona living connessa con cucina; su questo livello anche una camera ed il bagno. Salendo al piano superiore si arriva nella zona notte dotata di altre **due camere da letto matrimoniali** ed un bagno. L'unità è abitabile e ristrutturata recentemente con buone rifiniture

UNITA' ABITATIVA TRE

Questo **spazioso rustico** si apre sulla zona living, connessa alla cucina e il bagno di servizio con locale caldaia. Salendo al piano primo si trovano diverse altre stanze con balcone; salendo ancora di un piano l'ampio sottotetto con possibilità di recupero. Infine, al piano interrato, la cantina di circa 40 mq. Lo stato attualmente è **al rustico e necessità un'opera di ristrutturazione completa**.

CLASSE ENERGETICA: G- INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA: 250 kWh/m²/anno

Responsabile incaricato: **Michele Falocchi - 3487063051 - falocchi@benimmobili.eu**

www.benimmobili.eu - 0302428400

BENIMMOBILI RESIDENZIALE è situata in Galleria Kennedy, via Malta 7, nel cuore di Brescia Due.

BENIMMOBILI RESIDENZIALE è il tuo punto di riferimento nel mercato residenziale, grazie alla presenza di Competenze Specifiche del settore, al fine di offrire soluzioni personalizzate, avvalendosi della professionalità di Agenti e Consulenti Immobiliari Specializzati nella locazione e nella vendita di Immobili Residenziali, Nuove Realizzazioni, Immobili di Lusso e Pregio, Immobili all'Estero e Investimenti Immobiliari.

BENIMMOBILI RESIDENZIALE: PROPRIO LA CASA CHE STAI CERCANDO.

BENIMMOBILI RESIDENZIALE s.r.l. - 030.2428400 - residenziale@benimmobili.eu - www.benimmobili.eu/it/residenziale
LUN - VEN 9.00 / 12.30 - 14.30 / 18.30

Pagina 1/2

