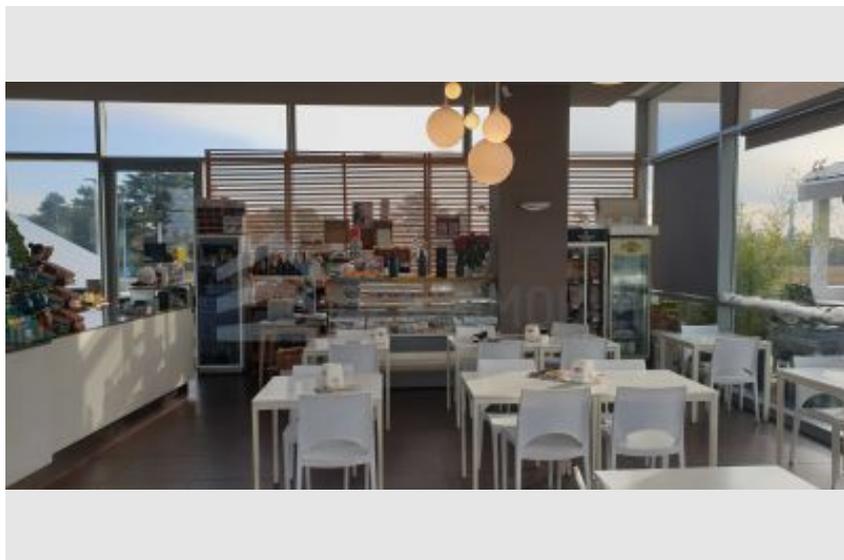


Vendita - Bar / Bar

Via Flero 22 - 25100 - Brescia Due / Lamarmora - Brescia



Riferimento	4452/AV
Tipologia	Bar / Bar
Contratto	Vendita
Prezzo	99.000,00 €
Classe energetica	 G
Consumi	100,24 Kwh/m2a
Superficie	132 mq
Cucina	Cucinotto
Arredamento	Attrezzature di proprietà
Bagni	3
Numero di livelli	1
Piano	R
Posto auto	NA
Spese condominiali	333,00 €/mese

CEDESI ATTIVITA' DI BAR E TAVOLA CALDA A BRESCIA DUE

Proponiamo attività di **BAR** e **TAVOLA CALDA** all'interno di **moderno Centro Direzionale** e a pochi passi dalle principali vie di comunicazione della città. Zona commerciale con presenza di numerosi uffici, comodo parcheggio. Locale di mq 132, con elegante zona dedicata alla somministrazione con 50/60 coperti per la clientela, bancone bar e banco refrigerato per la vendita di prodotti gastronomici tipici del territorio; cucina a induzione **CON CANNA FUMARIA** perfettamente attrezzata, attrezzature di proprietà e in ottime condizioni, spogliatoio per il personale e servizi igienici a norma per la clientela. Nei mesi più caldi dell'anno la clientela può usufruire dell'ampia terrazza esterna, ben attrezzata con 50 coperti. Molto frequentato durante l'orario della colazione e per veloci pause pranzo grazie alle numerosi convenzioni; attualmente la proprietà è disponibile per l'organizzazione cene aziendali e/o feste private.

Cassetto giornaliero molto interessante e incrementabile, affitto e spese di gestione nella norma. **La proprietà considera la possibilità di AFFITTO D'AZIENDA CON RISCATTO OBBLIGATORIO**, termini e condizioni da stabilire.

Responsabile incaricato: Marco Copeta - 0302428400 - copeta@benimmobili.eu

www.benimmobili.eu

BENIMMOBILI IMPRESA è situata in Galleria Kennedy, via Malta 7, nel cuore di Brescia Due.

BENIMMOBILI IMPRESA offre servizi specifici, personalizzati e altamente professionali per la locazione e la vendita di Immobili ad uso Commerciale, Direzionale, Artigianale ed Industriale, oltre ad Immobili a Reddito per investitori e Operazioni Immobiliari. Qualunque sia la vostra idea di business, troverà la soluzione più adatta alle vostre esigenze: **PROPRIO LO SPAZIO DI LAVORO CHE STAI CERCANDO.**

LUN – VEN 9.00 / 12.30 - 14.30 / 18.30

