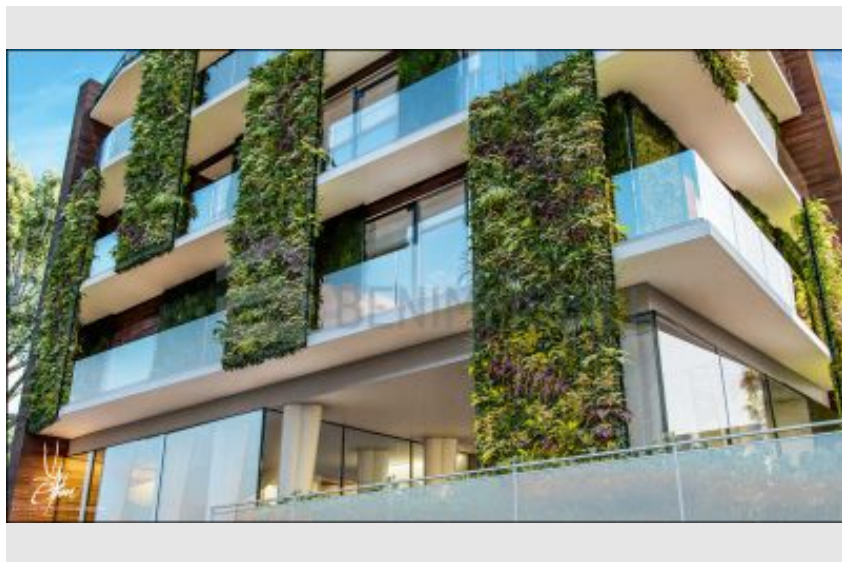


Vendita - Appartamento / Quadrilocale

Via Pusterla 25 - 25100 - Via Crocifissa / P.le Battisti - Brescia



Riferimento	4515/RV
Tipologia	Appartamento / Quadrilocale
Contratto	Vendita
Prezzo	510.000,00 €
Classe energetica	A2
Consumi	12 Kwh/m2a
Superficie	150 mq
Cucina	A vista
Camere	3
Bagni	3
Riscaldamento	A pavimento
Numero di livelli	1
Piano	2
Posto auto	NA
Spese condominiali	100,00 €/mese

Brescia, Via Pusterla - panoramico **quadrilocale in classe A**, al secondo piano del nuovo complesso PUSTERLA 25 in fase di realizzazione, composto da sole quattro unità abitative.

L'appartamento si compone di ingresso nella zona giorno con cucina a vista, caratterizzata da **ampie vetrate panoramiche con affaccio sul Castello di Brescia**, loggia abitabile e balconata su tutto il fronte dell'abitazione. Attraverso un disimpegno si accede alla zona notte, dove troviamo **tre spaziose camere matrimoniali**, di cui una padronale con bagno dedicato, ulteriore bagno finestrato e lavanderia.

Finiture personalizzabili e consegna prevista Primavera 2022.

La vista panoramica sul castello, le ampie vetrate e l'architettura con verde verticale, fanno di questo complesso una soluzione innovativa, di grande impatto, unica nel suo genere a Brescia

Possibilità di acquistare fino a due box al piano interrato, sempre collegati direttamente con ascensore.

CLASSE ENERGETICA: A – INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA: VALORE DI PROGETTO DA DEFINIRE

PUSTERLA 25 - VERDE CON VISTA

Responsabili incaricati:

**Alberto Cappelli - 3911072097 - cappelli@benimmobili.eu,
Michele Falocchi - 3487063051 - falocchi@benimmobili.eu**

www.benimmobili.eu - 0302428400

BENIMMOBILI RESIDENZIALE è situata in Galleria Kennedy, via Malta 7, nel cuore di Brescia Due.
BENIMMOBILI RESIDENZIALE è il tuo punto di riferimento nel mercato residenziale, grazie alla presenza di Competenze Specifiche del settore, al fine di offrire soluzioni personalizzate, avvalendosi della professionalità di Agenti e Consulenti Immobiliari Specializzati nella locazione e nella vendita di Immobili Residenziali, Nuove Realizzazioni, Immobili di Lusso e Pregio, Immobili all'Estero e Investimenti Immobiliari.

BENIMMOBILI RESIDENZIALE: PROPRIO LA CASA CHE STAI CERCANDO.

LUN – VEN 9.00 / 12.30 - 14.30 / 18.30

