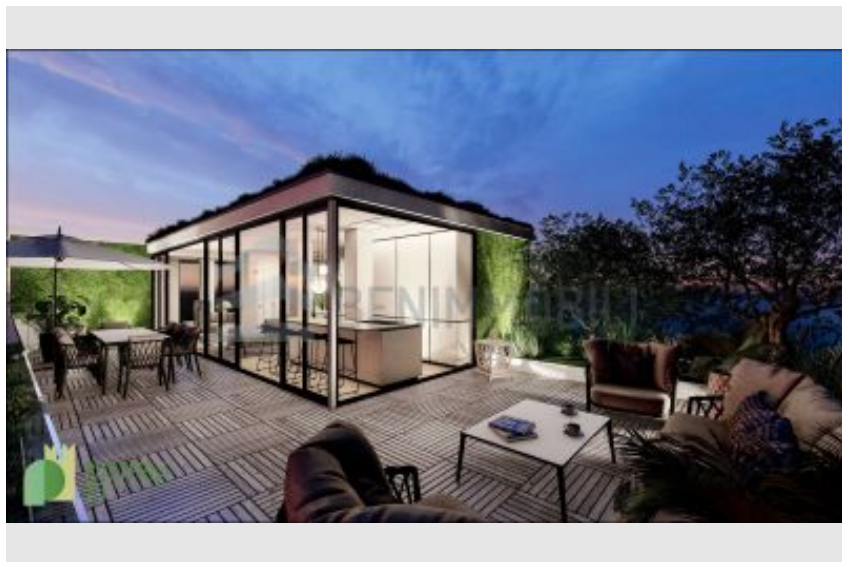


Vendita - Appartamento / Attico

Via Pusterla 25 - 25100 - Via Crocifissa / P.le Battisti - Brescia



Riferimento	4517/RV
Tipologia	Appartamento / Attico
Contratto	Vendita
Prezzo	1.080.000,00 €
Classe energetica	A2
Consumi	15 Kwh/m2a
Superficie	250 mq
Cucina	A vista
Camere	3
Bagni	3
Riscaldamento	A pavimento
Numero di livelli	2
Piano	4
Posto auto	Box privato
Spese condominiali	200,00 €/mese

Brescia, Via Pusterla - panoramico **attico in classe A**, all'ultimo piano del **nuovo complesso PUSTERLA 25** in fase di realizzazione, composto da sole quattro unità abitative.

L'appartamento si compone di ingresso nell'ampia zona giorno con cucina a vista, caratterizzata da **ampie vetrate panoramiche con affaccio sul Castello di Brescia**, grande **terrazza abitabile di oltre 70 mq**, ulteriori 20 mq di superficie per poter ampliare questa parte di abitazione.

Attraverso una scala interna, o con **ascensore privato**, si accede alla zona notte, dove troviamo tre spaziose camere padronali, tutte con bagno dedicato, **grande cabina armadio**, ulteriore bagno, zona lavanderia e studio panoramico (possibilità di creare fino a 5 camere da letto).

La vista panoramica sul Castello, le ampie vetrate e l'architettura con **verde verticale**, fanno di questo complesso una soluzione innovativa, di grande impatto, unica nel suo genere a Brescia

Consegna prevista primavera 2022

Possibilità di due o più box singoli al piano interrato, collegati direttamente con ascensore.

PUSTERLA 25 - VERDE CON VISTA

Responsabili incaricati:

Alberto Cappelli - 3911072097 - cappelli@benimmobili.eu,
Michele Falocchi - 3487063051 - falocchi@benimmobili.eu

www.benimmobili.eu - 0302428400

BENIMMOBILI RESIDENZIALE è situata in Galleria Kennedy, via Malta 7, nel cuore di Brescia Due.

BENIMMOBILI RESIDENZIALE è il tuo punto di riferimento nel mercato residenziale, grazie alla presenza di Competenze Specifiche del settore, al fine di offrire soluzioni personalizzate, avvalendosi della professionalità di Agenti e Consulenti Immobiliari Specializzati nella locazione e nella vendita di Immobili Residenziali, Nuove Realizzazioni, Immobili di Lusso e Pregio, Immobili all'Estero e Investimenti Immobiliari.

BENIMMOBILI RESIDENZIALE: **PROPRIO LA CASA CHE STAI CERCANDO.**

LUN – VEN 9.00 / 12.30 - 14.30 / 18.30

