

---

Vendita - Appartamento / Trilocale  
Via Levada 3 - 25080 - Moniga del Garda

---



Riferimento	4523/RV
Tipologia	Appartamento / Trilocale
Contratto	Vendita
Prezzo	298.000,00 €
Classe energetica	<b>E</b>
Consumi	112,35 Kwh/m2a
Superficie	85 mq
Cucina	A vista
Camere	2
Bagni	2
Arredamento	COMPLETAMENTE ARREDATO
Riscaldamento	Autonomo
Numero di livelli	2
Piano	T
Posto auto	Box privato
Spese condominiali	200,00 €/mese

---

**Moniga del Garda (BS) - Lago di Garda - affascinante appartamento trilocale in recente residence con piscina.**

La proprietà si compone di ingresso dal **giardino privato**, da cui si accede ad un comodo portico, arredato e corredato, dotato di barbecue professionale. All'interno, al piano terra, troviamo una **grande zona giorno open space**, con cucina a vista, zona pranzo e zona salotto, tutte arredati con mobili di design, e un comodo bagno. Attraverso una scala interna scendiamo alla parte seminterrata composta da due stanze adibite a **camere da letto**, un ulteriore bagno completo e l'accesso diretto al box privato.

La proprietà è dotata di ulteriore **posto auto in corte**. Il complesso si presenta in ottimo stato, con parco verde e piscina. Le sole nove unità abitative e la cura dei dettagli ne fanno un contesto molto signorile, tranquillo ed elegante.

CLASSE ENERGETICA: E – INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA: 112,35 kWh/m3/anno

**Responsabile incaricato: Alberto Cappelli - 3911072097 - cappelli@benimmobili.eu**

**www.benimmobili.eu - 0302428400**

BENIMMOBILI RESIDENZIALE è situata in Galleria Kennedy, via Malta 7, nel cuore di Brescia Due.

BENIMMOBILI RESIDENZIALE è il tuo punto di riferimento nel mercato residenziale, grazie alla presenza di Competenze Specifiche del settore, al fine di offrire soluzioni personalizzate, avvalendosi della professionalità di Agenti e Consulenti Immobiliari Specializzati nella locazione e nella vendita di Immobili Residenziali, Nuove Realizzazioni, Immobili di Lusso e Pregio, Immobili all'Estero e Investimenti Immobiliari.

BENIMMOBILI RESIDENZIALE: PROPRIO LA CASA CHE STAI CERCANDO.

LUN – VEN 9.00 / 12.30 - 14.30 / 18.30

---

