

Vendita - Bar Ristorante / Bar Ristorante
 Piazza Monsignor Giuseppe Almici 1 - 25100 - Brescia


Riferimento	4542/AV
Tipologia	Bar Ristorante / Bar Ristorante
Contratto	Vendita
Prezzo	80.000,00 €
Classe energetica	E
Consumi	52,09 Kwh/m2a
Superficie	244 mq
Cucina	Cucinotto
Bagni	2
Arredamento	In ottime condizioni
Riscaldamento	Autonomo
Numero di livelli	1
Piano	T
Posto auto	NA
Spese condominiali	117,00 €/mese

CEDESI ATTIVITA' DI BAR E RISTORANTE A BRESCIA DUE

Proponiamo in vendita **attività di BAR e RISTORANTE BISTROT**, posizionato in primario contesto finanziario della città e adiacente a numerosi uffici.

Il locale si sviluppa su una superficie totale di **mq 176** composta da zona somministrazione con 46 coperti interni e **ulteriori 45 coperti esterni in dehor di proprietà esclusiva con copertura permanente di mq 68**, cucina **CON CANNA FUMARIA** perfettamente attrezzata, spogliatoio per il personale e servizi igienici a norma per la clientela. Di pertinenza due cantine e tre posti auto privati coperti. Ulteriore spazio esterno utilizzabile durante i mesi più caldi dell'anno attualmente **SENZA COSTI DI UTILIZZO SUOLO PUBBLICO** fino alla fine del 2020 come da ordinanza comunale. Particolarmente frequentato durante la pausa pranzo con una media giornaliera di **oltre 80 coperti** grazie alla varietà e alla qualità del menu offerto.

Il contesto e il posizionamento del locale, totalmente insonorizzato, permettono l'organizzazione di cene aziendali, serate a tema o serate musicali e feste private. **Cassetto giornaliero molto interessante oltre 1.000€**, affitto e spese di gestione adeguate alla location. Giorni di chiusura: Sabato e Domenica. Ideale per un minimo di due/tre persone con esperienza nel settore della ristorazione. **Il prezzo di vendita comprende oltre all'avviamento anche tutte le attrezzature e il mobilio di proprietà.**

Responsabile incaricato: Fabio Ferretti - 0302428400 - ferretti@benimmobili.eu

www.benimmobili.eu

BENIMMOBILI IMPRESA è situata in Galleria Kennedy, via Malta 7, nel cuore di Brescia Due. BENIMMOBILI IMPRESA offre servizi specifici, personalizzati e altamente professionali per la locazione e la vendita di Immobili ad uso Commerciale, Direzionale, Artigianale ed Industriale, oltre ad Immobili a Reddito per investitori e Operazioni Immobiliari. Qualunque sia la vostra idea di business, troverà la soluzione più adatta alle vostre esigenze: **PROPRIO LO SPAZIO DI LAVORO CHE STAI CERCANDO.**

LUN – VEN 9.00 / 12.30 - 14.30 / 18.30

