

Vendita - Appartamento / Trilocale  
 Via Matteotti 49/b - 25068 - Sarezzo



|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Riferimento        | 4683/RV                  |
| Tipologia          | Appartamento / Trilocale |
| Contratto          | Vendita                  |
| Prezzo             | 295.000,00 €             |
| Classe energetica  | <b>F</b>                 |
| Consumi            | 150 Kwh/m2a              |
| Superficie         | 175 mq                   |
| Cucina             | Abitabile                |
| Camere             | 2                        |
| Bagni              | 2                        |
| Riscaldamento      | A pavimento              |
| Numero di livelli  | 1                        |
| Piano              | 1                        |
| Posto auto         | Box privato              |
| Spese condominiali | 1,00 €/mese              |

**Sarezzo**, nella frazione di Zanano, proponiamo in vendita prestigioso **trilocale in villa** dalle ampie metrature. L'abitazione si sviluppa al primo ed ultimo piano di una **villa** costruita nel 1997 con finiture di altissimo livello.

L'ingresso accompagna alla grande zona giorno con **caminetto** a fuoco chiuso e ventilato. A lato della zona giorno troviamo una **cucina abitabile** separata. Attraverso un disimpegno si accede alla zona notte dove sono presenti due importanti **camere matrimoniali** e due servizi di cui uno con **vasca idromassaggio**. La zona giorno affaccia sulla **grande terrazza** con vista panoramica della Valle Trompia. La finitura dei pavimenti e' in **parquet** ed il **riscaldamento e' a pavimento**.

Nel piano seminterrato dell'immobile e' presente un **box privato** con basculante elettrica a cui si accede attraverso un carraio con cancello automatico che serve le due abitazioni.

CLASSE ENERGETICA: D - INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA: 103,51 kWh/m<sup>2</sup>/anno

Responsabile incaricato: Andrea Zanardelli - 3391131122 - zanardelli@benimmobili.eu

www.benimmobili.eu/residenziale - 0302428400

BENIMMOBILI RESIDENZIALE – BRESCIA NORD è situata a Villa Carcina, in Via Italia 76/C.

BENIMMOBILI RESIDENZIALE – BRESCIA NORD è il tuo punto di riferimento nel mercato residenziale, grazie alla presenza di Competenze Specifiche del settore, al fine di offrire soluzioni personalizzate, avvalendosi della professionalità di Agenti e Consulenti Immobiliari Specializzati nella locazione e nella vendita di Immobili Residenziali, Nuove Realizzazioni, Immobili di Lusso e Pregio, Immobili all'Estero e Investimenti Immobiliari.

BENIMMOBILI RESIDENZIALE: PROPRIO LA CASA CHE STAI CERCANDO.

LUN – VEN 9.00 / 12.30 - 14.30 / 18.30  
 SAB 9.00 / 12.30

