

Affitto - Ufficio

Via G. Garibaldi 40 - 25082 - Botticino Sera - Botticino



Riferimento	4686/CA
Tipologia	Ufficio
Contratto	Affitto
Prezzo	1.400,00 €
Classe energetica	C
Consumi	75,91 Kwh/m2a
Superficie	156 mq
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Numero di livelli	1
Piano	1
Posto auto	NA

Botticino (Bs) - fronte strada, situato al **primo piano** di un edificio commerciale-artigianale, proponiamo luminoso e prestigioso **ufficio di circa mq 160** con reception e completo di ogni apparato tecnologico.

Lo spazio è suddiviso in più locali di varie dimensioni: sono presenti due grandi sale utilizzabili come sala conferenze e sala operativa.

L'immobile dispone di impianto di condizionamento caldo/freddo . La **struttura è completa di impianto elettrico, illuminazione, impianto di rete dei dati, allarme / antifurto** e usufruisce dei servizi del complesso quali il parcheggio con due posti auto. All'esterno ampio parcheggio pubblico a disposizione

Il comparto è servito dal trasporto pubblico urbano cittadino con fermata dei bus a circa 200 metri. Inoltre si trova solamente ad 1 Km dalla stazione metropolitana di Sant'Eufemia.

L'immobile è comodamente raggiungibile da ogni provenienza di arrivo: si trova a soli 500 m. dall'uscita di Sant'Eufemia della tangenziale Sud di Brescia e dista solamente 4 Km. dal Casello Autostradale di Brescia Centro dell'autostrada A4 Milano - Venezia ed A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino.

CLASSE ENERGETICA: C - INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA: 75,91 kWh/m²/anno

Responsabile incaricato: Bersi Serlini Fausto - 3272409983 - bersi@benimmobili.eu

www.benimmobili.eu

BENIMMOBILI IMPRESA è situata in Galleria Kennedy, via Malta 7, nel cuore di Brescia Due.

BENIMMOBILI IMPRESA offre servizi specifici, personalizzati e altamente professionali per la locazione e la vendita di Immobili ad uso Commerciale, Direzionale, Artigianale ed Industriale, oltre ad Immobili a Reddito per investitori e Operazioni Immobiliari.

Qualunque sia la vostra idea di business, troverà la soluzione più adatta alle vostre esigenze: **PROPRIO LO SPAZIO DI LAVORO CHE STAI CERCANDO.**

LUN – VEN 9.00 / 12.30 - 14.30 / 18.30

