

Affitto - Locale commerciale / 3 Vetrine
Via Lombroso 22 - 25100 - Brescia



Riferimento	4691/CA
Tipologia	Locale commerciale / 3 Vetrine
Contratto	Affitto
Prezzo	700,00 €
Classe energetica	G
Consumi	109,43 Kwh/m2a
Superficie	52 mq
Bagni	1
Riscaldamento	Condominiale
Numero di livelli	1
Piano	T
Posto auto	NA
Spese condominiali	100,00 €/mese

Brescia (BS) - proponiamo in locazione **locale commerciale** di **mq 52, parzialmente arredato**, location prestigiosa in una delle vie commerciali più importanti della città con ottimo passaggio veicolare e pedonale. Lo spazio commerciale sorge in prossimità di numerose altre attività commerciali e all'interno di un quartiere residenziale molto popoloso. L'immobile risulta **molto luminoso** grazie alle **tre vetrine** su strada in posizione angolare che offrono un'ottima visibilità; **ristrutturato di recente**, si presta a numerose tipologie di attività proprio grazie alla sua location. Di pertinenza una comoda cantina che può essere utilizzata come magazzino. Canone di locazione in linea con il mercato della zona, spese condominiali circa 100€/mese comprensive di riscaldamento condominiale.

CLASSE ENERGETICA: G - INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA: 109.43 kWh/m3/anno

Responsabile incaricato: Fabio Ferretti - 0302428400 - ferretti@benimmobili.eu

www.benimmobili.eu

BENIMMOBILI IMPRESA è situata in Galleria Kennedy, via Malta 7, nel cuore di Brescia Due. BENIMMOBILI IMPRESA offre servizi specifici, personalizzati e altamente professionali per la **locazione e la vendita di Immobili ad uso Commerciale, Direzionale, Artigianale ed Industriale, oltre ad Immobili a Reddito per investitori e Operazioni Immobiliari**. Qualunque sia la vostra idea di business, troverà la soluzione più adatta alle vostre esigenze: **PROPRIO LO SPAZIO DI LAVORO CHE STAI CERCANDO.**

LUN – VEN 9.00 / 12.30 - 14.30 / 18.30

