

Affitto - Capannone / Fondo / Industriale/Artigianale
Via Giuseppe di Vittorio 3 - 25125 - Brescia



Riferimento	4690/CA
Tipologia	Capannone / Fondo / Industriale/Artigianale
Contratto	Affitto
Prezzo	10.000,00 €
Classe energetica	F
Consumi	0 Kwh/m2a
Superficie	2000 mq
Numero di livelli	2
Piano	T
Posto auto	NA
Spese condominiali	125,00 €/mese

Brescia - Zona Industriale - proponiamo in vendita capannone libero su tre lati, composto da una palazzina **uffici** che si sviluppa su **due piani di 500 mq ciascuno**. Possibilità di effettuare vendita all'ingrosso. Sul retro, a cui si accede sia dagli uffici che dall'esterno tramite un portone di generose dimensioni, troviamo un **magazzino di 1000 mq** ed un soppalco di 600 mq che permette lo stoccaggio della merce. Tutta la superficie del magazzino è dotata di un impianto antincendio a sprinkler. **Un piazzale di 1100 mq** consente un comodo parcheggio ed area di manovra per mezzi pesanti.

CLASSE ENERGETICA: F - INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA: 371,18 kWh/m3/anno

Responsabile incaricato: Gaetano Guagliardito – 0302428400 - guagliardito@benimmobili.eu

www.benimmobili.eu

BENIMMOBILI IMPRESA è situata in Galleria Kennedy, via Malta 7, nel cuore di Brescia Due.

BENIMMOBILI IMPRESA offre servizi specifici, personalizzati e altamente professionali per la locazione e la vendita di Immobili ad uso Commerciale, Direzionale, Artigianale ed Industriale, oltre ad Immobili a Reddito per investitori e Operazioni Immobiliari.

Qualunque sia la vostra idea di business, troverà la soluzione più adatta alle vostre esigenze: **PROPRIO LO SPAZIO DI LAVORO CHE STAI CERCANDO.**

LUN – VEN 9.00 / 12.30 - 14.30 / 18.30

