

Vendita - Locale commerciale / Oltre 3 vetrine

Via Gandhi Mohandas Karamchand 4 - 42123 - Reggio nell'Emilia



Riferimento	4770/CV
Tipologia	Locale commerciale / Oltre 3 vetrine
Contratto	Vendita
Prezzo	880.000,00 €
Classe energetica	<b>G</b>
Consumi	19 Kwh/m2a
Superficie	679 mq
Numero di livelli	3
Piano	T
Posto auto	NA

**IMMOBILE A REDDITO AL 9,12% di rendimento**

**Reggio Emilia (RE) - Immobile commerciale** attualmente **locato** ad Unicredit come **filiale bancaria**. L'immobile è situato nel quartiere Crocetta, a solo 2 km dal centro di Reggio Emilia, ben inserito in un contesto di **attività commerciali**. L'unità immobiliare si sviluppa su tre livelli (piani secondo interrato, primo interrato e terra). L'immobile è stato progettato e realizzato con funzione di **deposito monetario blindato (caveau)**. Al piano terra si trovano gli ingressi, gli **uffici** e l'**area di carico e scarico** dei portavalori. Al primo piano interrato e al secondo piano interrato si trovano le **casaforti**, i locali per la conta dei valori, gli **archivi** e le sale di controllo e di **videosorveglianza**. L'**area esterna** allo stabile offre facile **possibilità di parcheggio**. Operazione soggetta ad IVA (Reverse Charge).

CLASSE ENERGETICA: G - INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA: 19,00 kWh/m3/anno

Responsabile incaricato: Antonio Barion - 0302428400 - barion@benimmobili.eu

[www.benimmobili.eu](http://www.benimmobili.eu)**BENIMMOBILI IMPRESA** è situata in Galleria Kennedy, via Malta 7, nel cuore di Brescia Due.

**BENIMMOBILI IMPRESA** offre servizi specifici, personalizzati e altamente professionali per la **locazione e la vendita di Immobili ad uso Commerciale, Direzionale, Artigianale ed Industriale, oltre ad Immobili a Reddito per investitori e Operazioni Immobiliari**. Qualunque sia la vostra idea di business, troverà la soluzione più adatta alle vostre esigenze: **PROPRIO LO SPAZIO DI LAVORO CHE STAI CERCANDO**.

LUN – VEN 9.00 / 12.30 - 14.30 / 18.30

