

Vendita - Semindipendente / Porzione di casa

Via Giuseppe Teosa 14 - 25100 - Via Cremona / Via Volta - Brescia



Riferimento	4796/RV
Tipologia	Semindipendente / Porzione di casa
Contratto	Vendita
Prezzo	243.000,00 €
Classe energetica	
Consumi	352 Kwh/m2a
Superficie	168 mq
Cucina	Abitabile
Camere	3
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Numero di livelli	1
Piano	1
Posto auto	Box doppio privato
Spese condominiali	1,00 €/mese

**Brescia**, in zona residenziale alle spalle di Via Cremona - **appartamento quadrilocale** in casa bifamiliare. L'appartamento, posto al primo e ultimo piano, si presenta libero su tutti i quattro lati, molto luminoso, con balcone, composto da ingresso, salotto, cucina abitabile, due bagni e tre camere.

Necessita di lavori di ammodernamento, in quanto è stata fatta una ristrutturazione negli anni 90, con infissi doppio vetro (uno dei due bagni e l'impianto elettrico sono invece nuovi)

Abbinato all'appartamento sono presenti una parte di giardino al piano terra, una piccola taverna, una zona lavanderia e un **grande box doppio**.

Non sono presenti spese condominiali e si gode della quasi totale indipendenza

CLASSE ENERGETICA: G- INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA: 352 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Responsabile incaricato: Alberto Cappelli - 3911072097 - cappelli@benimmobili.eu**

**www.benimmobili.eu - 0302428400**

BENIMMOBILI RESIDENZIALE è situata in Galleria Kennedy, via Malta 7, nel cuore di Brescia Due.

BENIMMOBILI RESIDENZIALE è il tuo punto di riferimento nel mercato residenziale, grazie alla presenza di Competenze Specifiche del settore, al fine di offrire soluzioni personalizzate, avvalendosi della professionalità di Agenti e Consulenti Immobiliari Specializzati nella locazione e nella vendita di Immobili Residenziali, Nuove Realizzazioni, Immobili di Lusso e Pregio, Immobili all'Estero e Investimenti Immobiliari.

BENIMMOBILI RESIDENZIALE: **PROPRIO LA CASA CHE STAI CERCANDO.**

LUN – VEN 9.00 / 12.30 - 14.30 / 18.30

