

Vendita - Locale commerciale / Vicinato

Via Solferino 55/G - 25121 - Via Solferino - Brescia



Riferimento	4801/CV
Tipologia	Locale commerciale / Vicinato
Contratto	Vendita
Prezzo	290.000,00 €
Classe energetica	C
Consumi	11,73 Kwh/m2a
Superficie	90 mq
Cucina	
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Numero di livelli	1
Piano	T
Posto auto	NA

IMMOBILE A REDDITO al 8.27% di rendimento

Brescia - Via Solferino, locale commerciale con canna fumaria locato ad attività di ristorazione **con 2 vetrine** di circa 90 mq, oltre ad una **cantina** di 17 mq, in moderno **complesso residenziale/commerciale**, a pochi passi dalla **stazione ferroviaria**, dal **Tribunale** e dal **Centro Storico**. Posizione strategica, prospiciente ad un immobile attualmente in corso di ristrutturazione, con futura destinazione **albergo/affittacamere**.

CLASSE ENERGETICA: C - INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA: 11,73 kWh/m3/anno

Responsabile incaricato: **Mattia Zaghen - 0302428400 - zaghen@benimmobili.eu**www.benimmobili.eu**BENIMMOBILI IMPRESA** è situata in Galleria Kennedy, via Malta 7, nel cuore di Brescia Due.

BENIMMOBILI IMPRESA offre servizi specifici, personalizzati e altamente professionali per la **locazione e la vendita di Immobili ad uso Commerciale, Direzionale, Artigianale ed Industriale, oltre ad Immobili a Reddito per investitori e Operazioni Immobiliari**. Qualunque sia la vostra idea di business, troverà la soluzione più adatta alle vostre esigenze: **PROPRIO LO SPAZIO DI LAVORO CHE STAI CERCANDO**.

LUN – VEN 9.00 / 12.30 - 14.30 / 18.30

