

Vendita - Appartamento / Trilocale  
Via Carlo Cattaneo 60 - 25100 - Centro Storico - Brescia



Riferimento	4816/RV
Tipologia	Appartamento / Trilocale
Contratto	Vendita
Prezzo	Informazioni in agenzia
Classe energetica	<b>E</b>
Consumi	156 Kwh/m2a
Superficie	205 mq
Cucina	Abitabile
Camere	2
Bagni	3
Riscaldamento	Autonomo
Numero di livelli	2
Piano	T
Posto auto	Box privato
Spese condominiali	150,00 €/mese

**Brescia, Via Cattaneo**, lussuoso appartamento a piano terra con **patio e box privato**. L'appartamento, completamente esposto all'interno di una corte privata e silenziosa, si compone di ingresso, ampio salotto con affaccio sul patio interno, finemente rivestito in legno, cucina separata abitabile con accesso sia al patio, sia ad una comoda zona lavanderia, alla quale è collegato direttamente il box privato.

Sempre al piano terra troviamo un bagno ospiti, la sala da pranzo, una cameretta singola con cabina armadio e bagno privato.

Attraverso una scala dalla sala da pranzo si accede alla zona padronale, situata al piano superiore e composta da ampia camera matrimoniale con balcone, cabina armadio e bagno privato.

Le finiture interne, **in parte originali restaurate**, come le porte in legno e i pavimenti in seminato, la **ristrutturazione di alto livello del palazzo e delle parti comuni**, unite agli spazi accessori, come box, cantina e patio, ne fanno una soluzione unica nel cuore del centro storico

CLASSE ENERGETICA: G- INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA: 352 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Responsabile incaricato: Alberto Cappelli - 3911072097 - cappelli@benimmobili.eu**

**www.benimmobili.eu - 0302428400**

BENIMMOBILI RESIDENZIALE è situata in Galleria Kennedy, via Malta 7, nel cuore di Brescia Due.

BENIMMOBILI RESIDENZIALE è il tuo punto di riferimento nel mercato residenziale, grazie alla presenza di Competenze Specifiche del settore, al fine di offrire soluzioni personalizzate, avvalendosi della professionalità di Agenti e Consulenti Immobiliari Specializzati nella locazione e nella vendita di Immobili Residenziali, Nuove Realizzazioni, Immobili di Lusso e Pregio, Immobili all'Estero e Investimenti Immobiliari.

BENIMMOBILI RESIDENZIALE: **PROPRIO LA CASA CHE STAI CERCANDO.**

LUN – VEN 9.00 / 12.30 - 14.30 / 18.30

