

Vendita - Indipendente / Palazzo  
Via Villa 2 - 25085 - Sopraponte - Gavardo



Riferimento	4835/RV
Tipologia	Indipendente / Palazzo
Contratto	Vendita
Prezzo	1.700.000,00 €
Classe energetica	<b>G</b>
Consumi	190 Kwh/m2a
Superficie	2363 mq
Cucina	
Camere	10
Bagni	8
Riscaldamento	Autonomo
Numero di livelli	2
Piano	T
Posto auto	Rimessa

**Gavardo** - nel centro storico della frazione di Sopraponte, importante **palazzo seicentesco**. L'immobile, che si trova in zona **pedecollinare** dominando il fiume Chiese, è una **dimora** di grande **pregio e fascino** che si presenta in buone condizioni sia esterne che interne, necessitando d'altronde di alcuni aggiornamenti. Il **Palazzo** risulta composto da una abitazione principale di circa **450mq** dove troviamo: un salone/galleria completamente vetrato su di un lato, uno studio, quattro camere matrimoniali con quattro bagni, ampia cucina con camino, due soggiorni di cui uno con accesso diretto alla grande **terrazza panoramica** di oltre 200 mq. Oltre all'abitazione principale troviamo tre **abitazioni indipendenti** (trilocali), collegate internamente alla dimora, con superficie di 196 mq la prima, di 190 mq la seconda e la terza abitazione di 223 mq. Completano la proprietà oltre 500 mq di ambienti accessori quali **cantina per i vini**, due **depandance** per gli ospiti, spogliatoi, ripostigli, un bellissimo **porticato** di 120 mq con colonnato, **campo da tennis** in sintetico, **piscina esterna** in mosaico riscaldata, **piscina coperta riscaldata** con controcorrente, **zona wellness con sauna**, **vasche idromassaggio** interne ed esterne. Sono comprese inoltre **due grandi autorimesse** per una superficie complessiva di 170 mq. All'esterno della dimora si trova un **parco secolare di 4600 mq** e un **vigneto di circa 10.000 mq**, a cui si accede direttamente dal parco. **Impianto di filodiffusione** della Bose nel parco, **impianto di allarme** esterno antintrusione, portoni e cancelli automatici. Una proprietà importante, ricca di storia, certamente di rappresentanza ma sempre vissuta come un immobile da vivere nel quotidiano.

**Agente responsabile: Pierluigi Spezzano - 0302428400 - spezzano@benimmobili.eu**

CLASSE ENERGETICA G: - INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA:190 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

www.benimmobili.eu - 0302428400

BENIMMOBILI RESIDENZIALE è situata in Galleria Kennedy, via Malta 7, nel cuore di Brescia Due.

BENIMMOBILI RESIDENZIALE è il tuo punto di riferimento nel mercato residenziale, grazie alla presenza di Competenze Specifiche del settore, al fine di offrire soluzioni personalizzate, avvalendosi della professionalità di Agenti e Consulenti Immobiliari Specializzati nella locazione e nella vendita di Immobili Residenziali, Nuove Realizzazioni, Immobili di Lusso e Pregio, Immobili all'Estero e Investimenti Immobiliari.

BENIMMOBILI RESIDENZIALE: PROPRIO LA CASA CHE STAI CERCANDO.

LUN – VEN 9.00 / 12.30 - 14.30 / 18.30

