

Vendita - Appartamento / Bilocale
Via Castiglione 1 - 41013 - Castelfranco Emilia



Riferimento	5247/RV-A-3-03
Tipologia	Appartamento / Bilocale
Contratto	Vendita
Prezzo	164.866,00 €
Classe energetica	
Consumi	1 Kwh/m2a
Superficie	88 mq
Cucina	A vista
Camere	1
Bagni	1
Riscaldamento	Termoconvettori
Numero di livelli	1
Piano	3
Posto auto	Posto auto coperto

Castelfranco Emilia, Via Castiglione. Ubicato in una zona residenziale immersa nella tranquillità, ma a due passi dal centro e da tutti i servizi e negozi necessari alla vita di tutti i giorni, nasce il nuovo complesso "CORTE MODERNA - the social hub"; due edifici ad "elle" dalle linee moderne e composti da un totale di 79 unità abitative caratterizzate da ampi spazi esterni, architetture dal design contemporaneo, tecnologia di ultima generazione ed il tutto in un contesto dove la socialità e l'aggregazione sono un elemento di primaria importanza.

Appartamento bilocale posto al terzo ed ultimo piano e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e accesso diretto alla loggia coperta, camera da letto, bagno e ripostiglio/lavanderia. Completa l'immobile un posto auto coperto al piano terra ed una soffitta al quarto piano. L'appartamento, con finiture ancora da personalizzare, prevede un capitolato di alto livello.

Nella progettazione degli impianti meccanici e nella progettazione dell'isolamento termico dell'edificio in oggetto, ci si è basati su un sistema tecnologico molto efficiente nel suo complesso ed in particolare in materia di contenimento dei consumi energetici. Le scelte dei materiali utilizzati per la realizzazione dell'involucro edilizio e le scelte impiantistiche, sono state fatte con l'obiettivo di realizzare un edificio caratterizzato da un indice di prestazione energetica totale da attestarsi all'interno della fascia Classe A.

Particolarmente curate le aree comuni a servizio dei residenti: sala multifunzionale, area attrezzi, "Amazon locker", orti in vasca, area giochi bambini, casetta dell'acqua, kids room e stazioni di ricarica auto elettriche.

Un complesso ideale per chi è alla ricerca di un immobile nuovo, tecnologicamente all'avanguardia, con bassi consumi, adatto alle famiglie e ad uno stile di vita "social".

Si precisa che i render contenuti nell'annuncio sono da intendersi a puro carattere esemplificativo.

CLASSE ENERGETICA DI PROGETTO: A

www.benimmobili.eu - 0302428400

BENIMMOBILI RESIDENZIALE è situata in Galleria Kennedy, via Malta 7, nel cuore di Brescia Due.

BENIMMOBILI RESIDENZIALE è il tuo punto di riferimento nel mercato residenziale, grazie alla presenza di Competenze Specifiche del settore, al fine di offrire soluzioni personalizzate, avvalendosi della professionalità di Agenti e Consulenti Immobiliari Specializzati nella locazione e nella vendita di Immobili Residenziali, Nuove Realizzazioni, Immobili di Lusso e Pregio, Immobili all'Estero e Investimenti Immobiliari.

BENIMMOBILI RESIDENZIALE: PROPRIO LA CASA CHE STAI CERCANDO.

LUN – VEN 9.00 / 12.30 - 14.30 / 18.30

